



REGIONE BASILICATA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Composta da N. 10 .....pagine

N. 5 .....fogli



Consiglio Nazionale delle Ricerche

### CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno 2014, il giorno 18 del mese di Giugno, in Potenza, Via Vincenzo Verrastro, n°4, nella sede della REGIONE BASILICATA, Ufficio Provveditorato e Patrimonio del Dipartimento Programmazione e Finanze, si sono costituiti per sottoscrivere il contratto di comodato d'uso gratuito

TRA

la REGIONE BASILICATA con sede in Potenza, Via Vincenzo Verrastro n.4, C.F. 80002950766, in persona dell'Avv. **Antonio Pasquale GOLIA** nato a Terranova di Pollino (Pz) il 5.10.1949, nella sua qualità di Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio del Dipartimento Programmazione e Finanze della Regione Basilicata, autorizzato alla stipula del presente atto giusta D.G.R. n. 618 del 26 Maggio 2014 (di seguito per brevità **REGIONE**)

- **COMODANTE** -

E

il **CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE** nel seguito denominato "CNR" C.F. 80054330586, partita IVA 02118311006, con sede e domicilio fiscale in Piazzale A. Moro n. 7 - 00185 Roma, rappresentato ai fini del presente atto dal Dr. **Massimiliano DI BITETTO**, nato a Roma il 23 Settembre 1963 - C.F. DBTMSM63P23H501E - domiciliato per la sua carica presso il CNR ed autorizzato alla stipula del presente atto giusta provvedimento ordinamentale del Direttore Generale del C.N.R. n. 000070, prot. AMMCNT - CNR n. 0036571 del 19 Maggio 2014.

- **COMODATARIO** -





### PREMESSO

- ❖ Che l'Area di Ricerca di Potenza del Consiglio Nazionale delle Ricerche (in seguito denominato Area di Ricerca) è una struttura di servizio per i seguenti Istituti di ricerca del CNR che hanno sede a Tito Scalo (PZ):
  - IBAM Sede di Potenza dell'Istituto per i Beni Archeologici e Monumentali;
  - IMAA - Istituto di Metodologie per l'Analisi Ambientale;
  - ISM - Sede di Potenza dell'Istituto di Struttura della Materia.
- ❖ Che gli istituti IMAA, IBAM e ISM svolgono la loro attività anche in collaborazione con altri Enti (internazionali e nazionali) e Università;
- ❖ Che l'Area di Ricerca è attualmente l'unica struttura del CNR presente in Basilicata;
- ❖ Che il CNR attraverso le sue strutture promuove l'avanzamento della conoscenza nell'ambito della ricerca internazionale e ne favorisce il trasferimento e le ricadute per lo sviluppo culturale ed economico del Paese e dei territori in cui opera;
- ❖ Che il 19 giugno 2012 è stato siglato un Accordo Quadro di collaborazione tra Consiglio Nazionale delle Ricerche e la Regione Basilicata. Tale Accordo, è fortemente orientato a promuovere il potenziamento delle attività di ricerca del CNR in Basilicata, sviluppare attività di ricerca competitive a livello europeo ed in linea con gli obiettivi strategici del nuovo Programma HORIZON 2020 e favorire l'internazionalizzazione del sistema produttivo regionale attraverso la partecipazione congiunta di Centri di ricerca, Università e imprese a progetti di ricerca industriale;
- ❖ Che l'Art. 3 di tale accordo prevede tra le tipologie di azioni programmatiche la definizione del titolo di disponibilità dell'immobile sede dell'Area della Ricerca del CNR;
- ❖ Che con D.G.R. n. 618 approvata nella seduta del 26 Maggio 2014 la Giunta Regionale ha deliberato di concedere in comodato gratuito al C.N.R. l'immobile appresso indicato;
- ❖ Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**-TANTO PREMESSO -**

In forza dei richiamati atti le parti come precedentemente identificate stipulano e convengono quanto segue:



REGIONE BASILICATA



Consiglio Nazionale delle Ricerche

### Articolo 1

#### *Premesse e oggetto del comodato*

La Regione, come sopra rappresentata, concede in comodato gratuito e con vincolo di destinazione d'uso al Consiglio Nazionale delle Ricerche, Piazzale Aldo Moro 7, Roma, che accetta, per l'utilizzo come sede dell'Area di Ricerca di Potenza i locali siti nell'area ex Liquichimica, individuati in catasto fabbricati al comune di Tito foglio n. 14 part. 770 categoria D/7, consistenti in n. 5 corpi di fabbrica per istituti di ricerca, amministrazione e servizi logistici, oltre a quelli per i servizi tecnici connessi di cui alle planimetrie allegate al presente atto (All. A).

Con la stipula del presente contratto, la Regione concede al CNR i precitati locali siti in Tito Scalo, Zona Industriale - C.da Santa Loja snc.

### Articolo 2

#### *Durata del comodato*

Il comodato, a titolo gratuito, viene definito per la durata di **6 anni** (sei) a decorrere dalla sottoscrizione del presente contratto e potrà essere rinnovabile, previo accordo scritto tra le parti, per il medesimo periodo di tempo

### Articolo 3

#### *Obblighi del CNR*

Il CNR si impegna a custodire e conservare l'immobile ricevuto in comodato oggetto del presente contratto con la cura e la massima diligenza fino al momento della riconsegna, servendosene esclusivamente per usi coerenti con lo svolgimento delle attività di cui alla premessa.

### Articolo 4

#### *Uso e destinazione dell'immobile*

Il CNR si impegna a destinare l'immobile comodato ad uffici, laboratori e pertinenze per l' Area di Ricerca esclusivamente per usi coerenti con lo svolgimento delle attività di cui alla premessa, per il perseguimento dei propri fini istituzionali.



REGIONE BASILICATA



Consiglio Nazionale delle Ricerche

#### **Articolo 5**

##### *Divieto di cessione*

Il CNR non può cedere, a nessun titolo, gratuito o oneroso, neanche parzialmente, a terzi il godimento dell'immobile ricevuto. Il comodato cesserà automaticamente nel caso in cui il CNR non utilizzi il suddetto immobile per l'uso per il quale viene concesso.

#### **Articolo 6**

##### *Recesso dal comodato*

Ciascuna delle parti potrà recedere dal presente accordo con preavviso di almeno 6 mesi. Tale preavviso dovrà essere notificato alla controparte con lettera raccomandata A.R.. Nel caso di soppressione del Comodatario, il comodato cesserà automaticamente e l'immobile tornerà nella piena disponibilità del Regione.

#### **Articolo 7**

##### *Spese ed oneri a carico del CNR*

Sono a carico del CNR tutti gli oneri e spese connesse all'uso e gestione ordinaria dell'immobile concesso in comodato di cui al presente contratto (esemplificativamente: energia elettrica, riscaldamento, telefono, acqua, gas, fogna, condominio, pulizia, custodia o vigilanza, tasse per rifiuti solidi urbani ed altri tributi locali sugli immobili, assicurazioni speciali, piccole riparazioni e manutenzioni degli impianti).

Il comodatario provvederà, qualora risultasse la necessità, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto ad effettuare, presso gli sportelli comunali competenti le denunce di variazione relative ai predetti tributi, dandone comunicazione alla Regione.

Il C.N.R. si fa carico degli interventi straordinari relativi e circoscritti alla funzionalità dei laboratori di ricerca, concordati e preventivamente autorizzati dalla Regione Basilicata.

Eventuali lavori non autorizzati ed in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per esclusiva colpa del comodatario;

Il silenzio o l'acquiescenza della Regione rispetto ad un mutamento d'uso, ai lavori non autorizzati o alla cessione del contratto, non comportano accettazione ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario;



REGIONE BASILICATA



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal CNR resteranno acquisite alla Regione senza obbligo di compenso, salvo diversi accordi da prendere al momento della risoluzione del presente contratto.

### Articolo 8 *Responsabilità del CNR*

Il CNR si obbliga a tenere indenne e risarcire la Regione in tutti i casi di perimento parziale e totale dell'immobile ascrivibile a comprovato e accertato fatto e colpa del CNR, che si verifichi negli ambienti di propria piena ed esclusiva disponibilità e competenza, o che comunque sia causato da eventi occorsi in detti ambienti.

### Articolo 9 *Consegna dell'immobile*

Il comodatario dichiara di essere già nella disponibilità dell'immobile per effetto della convenzione tra CNR e Consorzio Industriale della Provincia di Potenza sottoscritta in data 28.4.1990 nonché di essere a perfetta conoscenza dello stato manutentivo e delle condizioni generali in cui versa l'immobile oggetto del presente contratto ed esonera la Regione Basilicata da ogni responsabilità circa lo stato manutentivo dello stesso;

### Articolo 10 *Risoluzione del contratto*

La violazione di uno solo degli obblighi assunti e dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione del contratto ipso iure del presente contratto ed il diritto della Regione di richiedere rilascio dell'immobile, oltre il risarcimento del danno ai sensi dell'art. 1804 c.c.;

### Articolo 11 *Ispezioni*

E' diritto della Regione ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto di almeno 3 giorni lavorativi.





REGIONE BASILICATA



*Consiglio Nazionale delle Ricerche*

#### **Articolo 12**

##### *Denuncia sinistri*

Il comodatario è obbligato in caso di incendio, rottura degli impianti, crollo, urto di veicoli, rovina di ascensori e montacarichi, fumi, gas, vapori, rottura di infissi e di quanto possa compromettere lo stabile o la incolumità di persone a darne immediata comunicazione, entro 24 ore dall'accadimento, alla Regione Basilicata, Ufficio Provveditorato e Patrimonio, onde consentire alla Regione Basilicata di denunciare il sinistro alla Compagnia di Assicurazione con la quale è stato stipulato una polizza globale fabbricati. In caso d'inosservanza del predetto obbligo il comodatario risponderà delle conseguenze che ne deriveranno

#### **Articolo 13**

##### *Modifiche contrattuali*

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto, dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

#### **Articolo 14**

##### *Adempimenti e spese del contratto*

Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso, ai sensi della Parte Prima della Tariffa allegata al D.P.R. n. 13111986. Il comodatario assume a proprio carico tutte le spese di bollo e registrazione derivanti dal presente contratto.

La Regione ed il comodatario individuano rispettivamente l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio del Dipartimento di Presidenza della Giunta e L'Ufficio Tecnico dell'Area di Ricerca per tutti gli adempimenti relativi all'esecuzione del presente contratto.

#### **Articolo 15**

##### *Validità delle clausole*

Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti.



REGIONE BASILICATA



*Consiglio Nazionale delle Ricerche*

#### **Articolo 16**

##### *Rinvii*

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

#### **Articolo 17**

##### *Controversie e Foro competente*

Per quanto non previsto e disciplinato nel presente contratto le parti si riportano alle disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del codice civile. In caso di eventuali controversie le parti, di comune accordo, scelgono il Tribunale di Potenza quale foro competente.

#### **Articolo 18**

##### *Oneri imposte e tasse*

La presente Convenzione verrà registrata gratuitamente ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 26/10/1972 n. 634 ed allegata tabella.

Le parti dichiarano che il contratto è conforme alle loro volontà e lo sottoscrivono come appresso indicato.

Potenza li 18 Giugno 2014

Per la Regione Basilicata

Per il Consiglio Nazionale delle Ricerche



REGIONE BASILICATA



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Ai sensi ed agli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., si approvano specificatamente i seguenti articoli: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18.

Per la Regione Basilicata

*[Handwritten signature]*

Per il Consiglio Nazionale delle Ricerche

*[Handwritten signature]*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Composta da N. 10 pagine  
n. 5 fogli



AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI POTENZA UFFICIO TERRITORIALE DI POTENZA		
Reg. al N. <u>1568</u>	Registro € <u>200,00</u>	Liquidate imposte
Serie <u>3</u> - A. Privati	Bollo " _____ "	per € <u>267,00</u>
Il Rich. _____	Sanzione " <u>111,00</u>	<i>[Handwritten signature]</i>
Li <u>20 LUG 2017</u>	Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Potenza T.S. <b>IL FUNZIONARIO DELEGATO</b> Q. d. S. N. 72016 <b>Enrico DAPOTO</b>	

Firma su delega del Direttore Provinciale (Francesco Di Rinaldi)





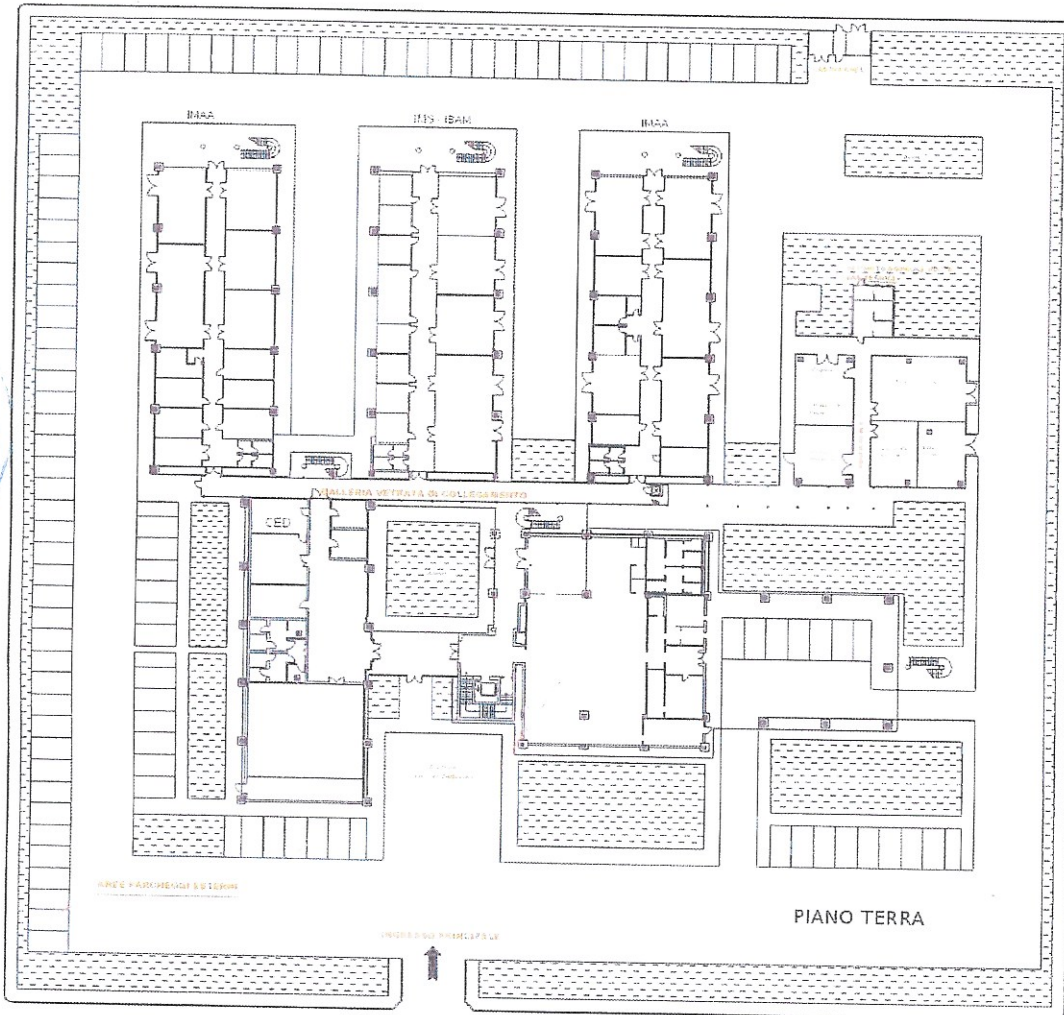
REGIONE BASILICATA

ALLEGATO A

ALLEGATO ALL'ATTO REGISTRATO  
In Data 28 LUG 2017 Serie 1578  
Consiglio Nazionale delle Ricerche

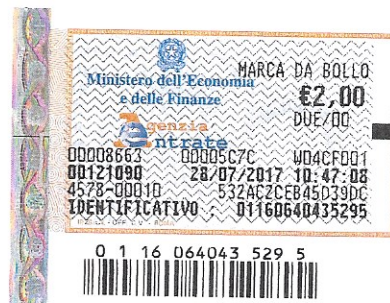


Planimetrie Area di Ricerca di Potenza



Pianta Piano Terra

X B



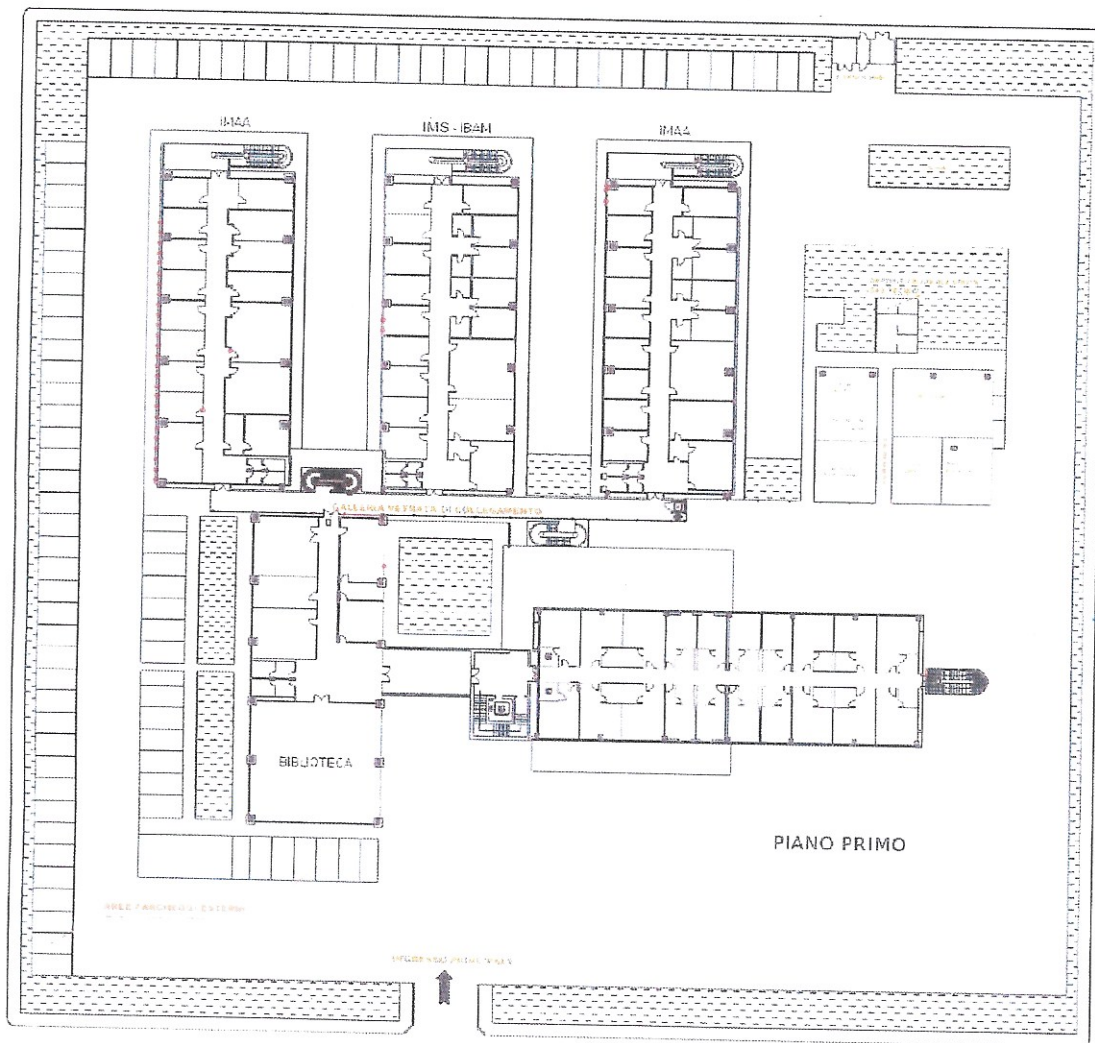
ALLEGATO ALL'ATTO REGISTRATO  
In Data 28 LUG 2017 1568 3e



REGIONE BASILICATA



Consiglio Nazionale delle Ricerche



Pianta Primo Piano



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
Composta da N. 10 pagine  
N. 5 fogli



Voce 12006

**GIORNALI e TABACCHI  
DI MARINO FRANCESCO**

V.LE MARCONI 110/112  
85100 POTENZA

P.IVA 00872160767 – C.F. MRNFNC59C16G590Y  
TEL/FAX 0971/54850 – CELL. 337/869591

CESSIONARIO

SPETT.LE AREA DI RICERCA CNR  
VIA C.DA SANTA LOLIA TITO  
CITTA' ..... CAP .....  
P.IVA .....  
C.F. ....

NOTA DI VEDITA

DEL

28/07/2017

EFFETTI CAMBIALI € .....

MARCHE DA BOLLO € 42.00

FRANCOBOLLI € .....

(Esente da iva ai sensi dell'art. 2/111<sup>A</sup> comma lettera I D.P.R. 633/72 e successive modifiche)

GIORNALI E RIVISTE € .....

(Tributarie e fiscali)

SCHEDE TELEFONICHE € .....

(Ricariche)

(Esente da iva ex art. 74-1° comma lettera C D.P.R. 633)

TOTALE € 42.00

GIORNALI - TABACCHI E RICEVITORIA  
di MARINO FRANCESCO  
V.le Marconi 110 112 - Tel. 0971.54850  
Tel. 337.869591 - 85100 POTENZA  
Partita IVA 00872160767